

Số: 12/2026/QĐ-BMTB

Lào Cai, ngày 08 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội
Dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BÌNH MINH TÂY BẮC

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc;

Căn cứ hồ sơ xây dựng giá bán được Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Tây Bắc lập theo quy định pháp luật;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 564/VKT-CC ngày 06/03/2026 của Viện Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thẩm tra phương án giá bán nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc;

Căn cứ các tài liệu khác có liên quan;



Căn cứ đề nghị của Phòng quản lý dự án tại Tờ trình số 02/2026/Ttr/BMTB ngày 08/03/2026 về việc đề nghị phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Bình Minh Tây Bắc với các nội dung cụ thể như sau:

Giá bán bình quân 1m² sử dụng căn hộ là **16.800.000** đồng/m² sử dụng (*Bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng trên một mét vuông sử dụng*). Đơn giá trên đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Giá bán được điều chỉnh theo vị trí căn hộ bởi hệ số Ki đảm bảo nguyên tắc lợi nhuận thu được không vượt quá lợi nhuận định mức tính cho dự án.

Điều 2. Giao phòng Quản lý dự án lập và hoàn thiện hồ sơ gửi Sở xây dựng tỉnh Lào Cai để công khai giá bán theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng giám đốc, trưởng các phòng ban của Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Minh Tây Bắc và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch HĐQT (để b/c)
- Lưu: P.QLDA, P.TC-NS, P.KD, P.KSNB.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BÌNH MINH TÂY BẮC**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hà Tuấn Dũng

